

IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: ibosotina@gmail.com  
Privremena stečajna upraviteljica kod  
RAŠTANE BUILDING.d.o.o.  
OIB: 91694295238  
Gornje Raštane, Tičevo 35

Na posl.br. St-112/2022

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja  
-dostavlja se

### I. Uvod

Opći podaci, gospodarski položaj, sudski postupci

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St -112/2022 od 11. kolovoza 2022. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom RAŠTANE BUILDING d.o.o. Gornje Raštane, Tičevo 35, OIB: 916942952388.

Kao privremena stečajna upraviteljica dužna sam utvrditi dali postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, te da li stečajni dužnik imovine dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i dijelom vjerovnika, o čemu sam dužna dostaviti svoje izvješće u roku od 30 dana.

Postupak je pokrenut na prijedlog Financijske agencije od 25. ožujka 2022. godine. godine jer je na dan 24.03.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 188.405,72 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada.

Prema potvrdi FINA-e od 02. svobnja 2022. godine dužnik je u blokadi 158 dana za iznos od 189.399,72 kn.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik je na dan podnošenja prijedloga imao 7 zaposlenih.

Na dan 24.03.2022. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

- HR5724070001100532994 OTP banka Hrvatska d.d.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St –112/2022 od 28. ožujka 2022. godine pokrenut je prethodni postupak nad RAŠTANE BUILDING d.o.o. Gornje Raštane,

Tičevo 35, OIB: 916942952388 radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

U prethodnom postupku je bilo određeno ročište za dan 03. svibnja 2022. godine, na koje ročište je pristupila zz Jesenka Zrilić koja je navela da je osnovna djelatnost dužnika je građenje, da uuznik ne posluje, unatrag 2 mjeseca, da ima trenutno sedmoro zaposlenih.

Od imovine dužnik u vlasništvu teretno vozilo marke Peugeot, godina proizvodnje 2000, nešto alata, u protuvrijednosti nekoliko tisuća kuna, obzirom da se radi o rabljenom alatu, da je korisnik leasinga za osobno vozilo marke Citroen, međutim u međuvremenu je dužnika kontaktirala i OTP banka d.d., koji su upoznati da je pokrenut postupak za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Nadalje je navela da dužnik ima potraživanja prema svojim dužnicima u iznosu od oko 200.000,00 kn, a da je žiro račun je i dalje u blokadi za iznos od oko 200.000,00 kn.

Knjigovodstvo dužnika vodi servis Konto u Pakošanima, Jadranka Ivas, tel. br. 095/905-8429, te se sva dokumentacija čuva kod knjigovodstvenog servisa.

Jesenka Zrilić navodi da je telefonski broj na kojem je dostupna: 095/5872-507, a navodi da je dostupna na adresi Raštane Gornje, Tičevo 35.

Predložila je sudu da odgodi donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka na rok od dva mjeseca jer da postoji mogućnost da će dužnik u tom vremenu podmiriti navedeni blokirani iznos računa.

Ponovno ročište u predmetnom postupku održano je 12. srpnja 2022. godine, na ročište je pristupila zz dužnika, te je izjavila da nije došlo do deblokade računa, te je ponovno održano novo ročište 11. kolovoza 2022. godine, te kako nije deblokiran račun, sud je donio rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovačko društvo RAŠTANE BUILDING d.o.o. Gornje Raštane, Tičevo 35, OIB: 916942952388 upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru.

MBS: 110063094

Mat. broj poslovnog subjekta: 04580338

OIB društva je: 91694295238

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna .

Osnivač društva je: JESENKA ZRILIĆ, OIB: 22590743472 Gornje Raštane, Tičevo 35-jedini osnivač.

Osoba ovlaštena za zastupanje je JESENKA ZRILIĆ, OIB: 22590743472 Gornje Raštane, Tičevo 35, član uprave, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Društvo je osnovano 14.07.2016.godine

Osnovna djelatnost Društva je: 4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Inženjerske djelatnosti, tehničko savjetovanje i tehnički nadzor
- \* Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- \* Izrada investicijske dokumentacije i izrada tehnološke dokumentacije
- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering).
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Vodeni prijevoz

S zakonskom zastupnicom stečajnog dužnika Jesenkom Zrilić obavila sam telefonski razgovor, a ispile iz poslovnih knjiga primila sam od knjigovođe dužnika.

Knjigovodstvo je vođeno je ažurno. Do 31. prosinca 2021. godine uredno su predana propisana izvješća, predana je prijava poreza na dobit s propisanim priložima, kao i GFI FINA- i radi javne objave.

Knjigovođa dužnika dostavi je brutobilancu na dan 09. kolovoza 2022. godine iz koje proizlazi da dužnik tijekom 2022. godine nije ostvario prihode, a kao rashodi su iskazane samo obračunate plaće zaposlenika i nešto materijalnih troškova.

Osnovni podaci sadržani su u brutobilanci na dan 31.12. 2021. godine i 09. kolovoza 2022. godine

Podaci o imovini sadržani su na kontima klase 0, te je na istima iskazana imovina koja se sastoji od dva vozila vozila opreme i alata. Popis dugotrajne imovine u prilogu je ovog izvješćaja.

Izvješćaj je sastavljen temeljem podataka sadržanih u

- bruto bilanci dužnika na dan 31. 12. 2021.
- bruto bilanci na dan 09. 08. 2022.
- PPK kartica na dan 14. listopada 2022.
- korespondencije s knjigovođom i zz stečajnog dužnika ostvarene putem telefona.

Prema raspoloživim informacijama na dan pisanja ovog izvješća dužnik nije stranka u niti jednom sudskom postupku.

*Iz dobivenih informacija proizlazi da:*

- u vlasništvu ima nešto pokretnina knjigovodstvene vrijednosti 182.826,42 kn, a tržišnu vrijednost treba tek utvrditi
- nisu podmirene sve obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja, dobavljačima i drugim vjerovnicima
- bivšim zaposlenicima nisu isplaćene sve plaće
- dužnik ne obavlja djelatnost

Na temelju podataka sadržanim u dostupnoj poslovnoj dokumentaciji može se zaključiti da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Iz PPK kartice preuzete iz sustava e-porezna na dan 14. listopada 2022. godine evidentirana su dugovanja s temelja poreza na dobit, doprinosa iz i na plaće, te drugih javnih davanja u ukupnom iznosu od 35.387,28 kn.

## II IMOVINA DRUŠTVA

### 1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

#### A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31. prosinca 2021. godine i 09. kolovoza 2022. stečajni dužnik je na kontima:

1. klasa 0 – iskazan je saldo u iznosu od .....182.826,49 kn

Dugotrajna imovina sastoji se od

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. AUTOMOBILLES PEUGEOT BOXER sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....                          | 9.750,00 kn   |
| 2. PUMPA PEDROLLO DUB.4SR2m/20 220V 1,1KW sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....              | 0,00 kn       |
| 3. KLIMA FUJITSU ASYG/AOY-09LLCE sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....                       | 336,08 kn     |
| 4. KONTEJNER SKL. NOVI 4x2, 2m sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....                         | 2.479,17 kn   |
| 5. OPLATA sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....  | 36.638,75 kn  |
| 6. MOTORNA PILA sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....  | 2.116,52 kn   |
| 7. CISTAC ŠIKARE H 535 RXT Ser.br.20190800592 sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....          | 2.470,25 kn   |
| 8. ELEKTRICNA BUŠILICA-CEKIC-BMH 40-XES sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....                | 2.913,72 kn   |
| 9. CUBE ATTENTION TITANIUM BLUE-BICIKLA sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....                | 3.162,80 kn   |
| 10. GPS GARMIN TT15 PREDAJNIK sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....                          | 4.160,00 kn   |
| 11. CITROEN BERL. BUSINESS XL B.Š:VR7EFYHZJLJ668258<br>sadašnja knjigovodstvena vrijednost ..... | 117.506,01 kn |
| 12. MAŠINA ZA PLOCICE ART.003B 63X63 SERIE-3 sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....           | 1.293,19 kn   |

UKUPNO: 182.826,49 kn

Na kontu klase 3 – Zalihe sirovina i materijala iskazan je saldo u iznosu od ...0,00kn.

Navedeni saldo posljedica je neažurnog knjiženja, a u naravi zaliha ne postoji.

#### B. POTRAŽIVANJA

Na kontima grupe 1 iskazan je dana 31. prosinca 2022. godine dugovni saldo u iznosu od 181.175,74 kn.

- potraživanja od kupaca .....51.387,49 kn
- potraživanja za dane depozite OTP leasing.....66.199,71 kn
- zajmovi dani poduzetnicima.....63.5808,51 kn

#### III OBVEZE DRUŠTVA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stanje na dan 09. kolovoza

2022. ukupne obveze stečajnog dužnika iskazane su na kontima klase 2 u iznosu od 717.871,92 kn od čega su dugovanja:

##### KRATKOROČNE OBVEZE:

- obveze prema dobavljačima.....31.284,00 kn
- obveze za kratkoročne kredite OTP leasing.....134.156,82 kn
- obveze za doprinos za zdravstvo na plaće.....51.964,30 kn
- obveze za neto plaće.....243.768,08 kn
- obveze za porez i prirez iz plaća.....7.629,68 kn
- obveze za doprinose iz plaće.....62.987,12 kn
- obveze za porez na dobit.....1.158,08 kn
- obveze za članarinu HGK.....169,47 kn
- obveza za PDV .....184.754,37 kn

Uvidom u stanje dugovanja prema Poreznoj upravi na dan 14. listopada 2022. godine proizlazi da dužnik ima nepodmirenih obveza s temelja PDV, poreza na dobit, porez i prirez na doh. od nesamostalnog rada doprinosa iz i na plaće, članarine turističkoj zajednici i HGK, u ukupnom iznosu od 355.676,81 kn.

Na kontima klase 9 u bruto bilanci na dan 31. 12. 2020. iskazan su slijedeća salda:

- Upisani kapital.....20.000,00kn
- zakonske rezerve.....13.171,62 kn
- Zadržana dobit.....100.211,97 kn

Iako nije poznata tržišna vrijednost imovine dužnika, iz svega se može zaključiti da bi se iz imovine društva mogu podmiriti eventualno troškovi eventualnog stečajnog postupka, a mala je vjerojatnost da bi se mogli namiriti vjerovnici.

#### IV IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DRUŠTVA

Dužnik ima web stranice putem kojih oglašava prodaju nekretnina, iz čega se može zaključiti da obavlja djelatnost za koju je registriran.

Od pokretanja prethodnog stečajnog postupka, a posebno nakon što sam se kao privremena stečajna upraviteljica obratila zz dužniku, nisu vidljive nikakve aktivnosti dužnika u pravcu deblokade računa.

#### ZAKLJUČAK:

1. Kod stečajnog dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.
2. Dužnik ima nenaplaćenih potraživanja i iznosu od 51.387,49 kn.
3. Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 09. kolovoza 2022. godine obveze društva iznosile su 717.871,92 kn, a iz PPK kartice na dan 14. listopada 2022. godine dug prema Državnom proračunu s temelja poreza, doprinosa i drugih javnih davanja iznosi 355.676,81 kn.

Iznos blokade na dan 02. svibnja 2022. godine iznosio je od 189.399,79 kuna, a stečajni dužnik bio u neprekidnoj blokadi 158 dana.

4. Dužnik ima imovine – oprema koja se može unovčiti, a procjenjujem da se iz imovine stečajnog dužnika neće moći naplatiti niti troškovi postupka.

5. U koliko bi se vodio stečajni postupak procjenjujem da bi troškovi stečajnog postupka mogli iznositi cca 17.950,00 kn, pa je nužno pozvati vjerovnike da predujme iznos potreban za pokriće troškova stečajnog postupka. U navedeni iznos nije uračuna bruto nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici i stečajnoj upraviteljici koja će se utvrditi odlukom suda.

U Zadru, 17. listopada 2022.

Privremena stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina

U prilogu:

1. Bruto bilanca na dan 30.12. 2021.
2. Bruto bilanca na dan 09. kolovoza 2022.
3. Ispisi iz poslovne dokumentacije
4. PPK porezne uprave na dan 14. listopada 2022.